

不動産売払公示書

下記不動産を一般競争入札（期間入札）により売払いします。

記

1 競争入札に付する事項

(1) 件名

北海道地区国立大学大滝セミナーハウスの土地・建物の売払

(2) 売払物件

【土地】

所在	地目	数量	都市計画上の制限等
伊達市大滝区優徳町32番	学校用地	23,966㎡	都市計画区域外

【建物】

所在	種類	数量	建築年	
伊達市大滝区優徳町32番地	研修宿泊棟	1階	691.45㎡	昭和52年
		2階	457.55㎡	
		地下1階	174.09㎡	
		合計	1,323.09㎡	
	体育館	1階	890.60㎡	平成6年
	渡り廊下	1階	35.25㎡	平成6年
	プロパン庫	1階	5.16㎡	昭和52年
車庫・倉庫	1階	68.26㎡	昭和53年	
物品保管庫	1階	68.65㎡	昭和53年	

2 入札参加資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 未成年者（婚姻若しくは営業許可を受けている者を除く。）、成年被後見人、被保佐人及び被補助人並びに破産者で復権を得ない者（なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている場合は、これに当たらない。）
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続の申立をしている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立をしている者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者
- (4) 本学から、取引停止の措置を受けている期間中の者（取引停止の措置を受けている期間中の者を、代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同じ。）
- (5) 売払物件の入札事務に関与した本学職員

- (6) 売払物件の鑑定評価業務を請け負った者
- (7) 入札参加資格の審査に必要な書類に故意に虚偽の事実を記載した者又は当該者を代理人、支配人その他使用人として使用する者

3 入札関係書類を交付する場所等

(1) 交付場所

住 所 札幌市北区北8条西5丁目 国立大学法人北海道大学 事務局2号館1階
担当部署 財務部資産運用管理課（不動産活用担当）
電 話 011-706-3699（担当：赤渕、相沢）
メールアドレス u-kikaku@finance.hokudai.ac.jp

(2) 交付期間

令和8年7月2日（木）から令和8年9月11日（金）まで
※ 土曜日、日曜日及び祝日を除く9時から17時まで

(3) 交付方法

上記3-(1)にて紙媒体又は電子媒体で交付する。なお、電子媒体での交付を希望する場合は、上記3-(1)宛に電子メールにて、自己の氏名（法人にあってはその名称又は商号、担当者名）及び連絡先（住所、電話番号及びメールアドレス等）を明記し、申し込むこと。

4 現地説明の日時等

- (1) 実施日時 現地説明の日時については本学で調整のうえ、希望者に連絡する。
- (2) 現地説明申込書の提出期限 令和8年7月17日（金）17時まで

5 入札参加資格確認申請書等の提出期限

令和8年9月11日（金）17時まで（必着）

6 入札書の提出期間及び開札日時等

(1) 入札書の提出期間

令和8年10月5日（月）9時から令和8年10月16日（金）17時まで（必着）

(2) 開札日時 令和8年10月23日（金）10時

(3) 開札場所 札幌市北区北8条西5丁目 国立大学法人北海道大学 事務局4号館2階商談室

7 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金 要
- (2) 契約保証金 要

8 入札の無効

入札参加資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

9 落札者の決定方法

本学が定める予定価格以上で、最高の金額をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

10 契約不履行

落札者が本学の指定する期日までに契約を結ばない場合には、その落札は無効となり、上記7-(1)の入札保証金等は本学に帰属する。

11 契約書作成の要否

契約書の作成を要する。

12 契約の公表

契約締結後、本学ホームページ上に契約締結日、契約相手先名称及び契約金額を公表する。

13 その他

入札者は、本公示書のほか、本学で交付する入札説明書、物件調書及び不動産売買契約書（案）を十分理解の上、入札するものとする。

以上公示する。

令和8年7月2日

国立大学法人北海道大学