

# 物 件 調 書

(室蘭臨海実験所)

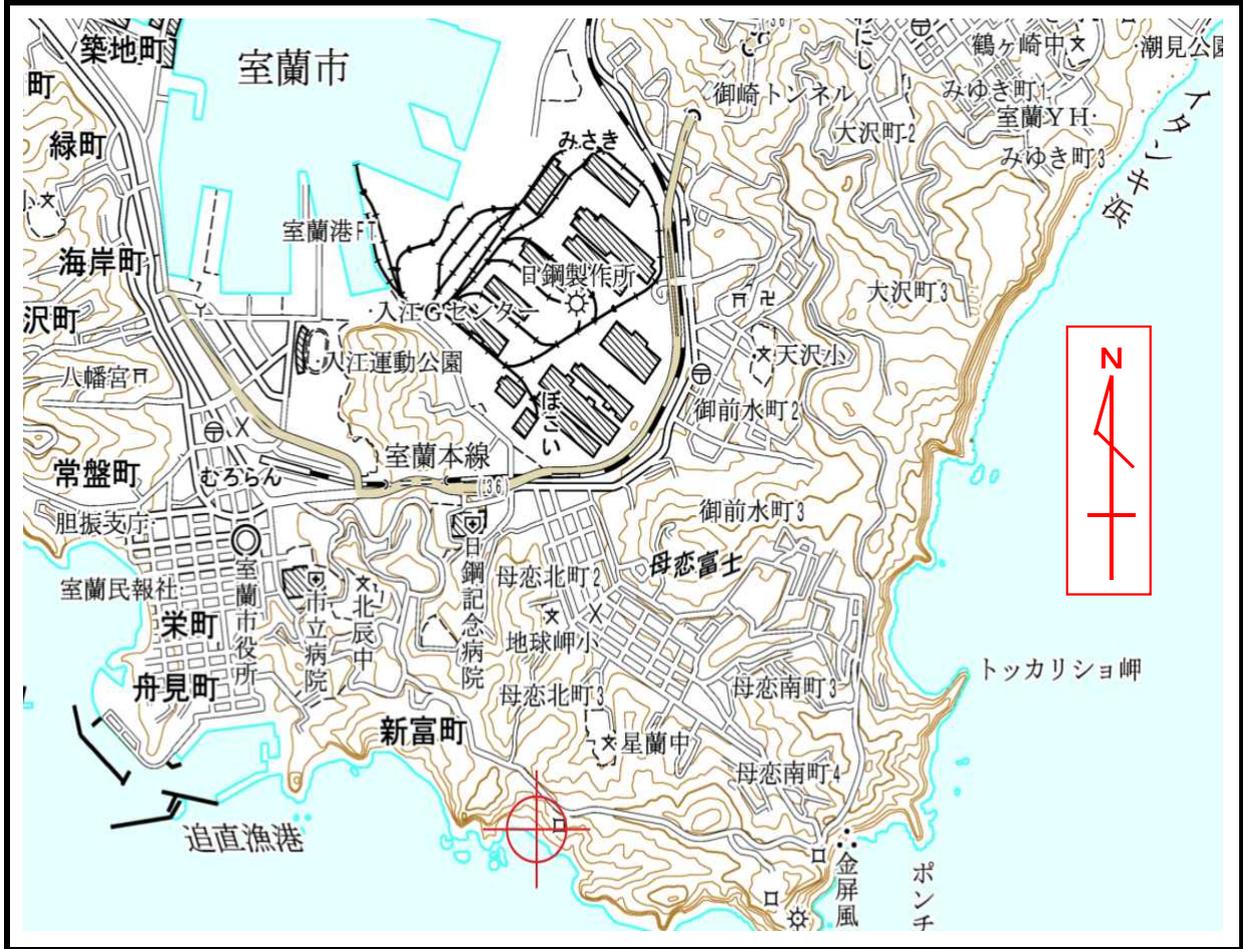
所在地	室蘭市母恋南町1丁目74番2		
所有者	国立大学法人 北海道大学		
現況地目及び面積	山林	56,609.46㎡	
登記簿記載事項	地番	母恋南町1丁目74番2	
	地目	山林	
	数量	56,609.46㎡	
接面道路の状況	北東側が幅員約5~11mの舗装道に接面しているが、地勢は太平洋側に向かって南西側に急傾斜している。		
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法等	区域区分	市街化調整区域
		用途地域	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		高度制限	
	防火指定		
その他	宅地造成工事等規制区域 保安林(一部)		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容
	道路後退	無	負担の内容
供給処理施設の概要	配管等の状況		
	電気	接面道路配線	有
	上水道	接面道路配管	有
	下水道	接面道路配管	有
	都市ガス	接面道路配管	無
交通機関	JR	JR室蘭本線「室蘭駅」の南東方約2.6km 徒歩33分	
	バス		
参考事項	<p>1. 土壤汚染対策法で規定する調査対象施設(特定施設)に該当しないため、土壤汚染調査は実施していません。</p> <p>2. 地下埋設物          ①ボイラー用油タンク(2.61m×5.54m×H2.95m)          ②ボイラー用油管 ③し尿浄化槽 ④海水汲上げ管          ⑤市水引込管 ⑥排水管 ⑦電気引込線          ※①の油タンクの所有者変更、廃止等の手続きについては、室蘭市消防本部に確認願います。(電話0143-41-4134)</p> <p>3. 条例等に基づく規制、その他          ・民地扱いのため海岸法の規制を受けていません。          ・都市計画緑地である地球岬緑地から外れています。          ・景勝地に該当する地域ではありません。          ・道道中央東線に接する敷地約504㎡について、道路敷地とするため北海道より取得要望されています。(北海道の取得予定:平成24年度)</p> <p>4. 現在設置されている電柱及び電話線は、北海道電力により撤去されますので、改めてこれらの供給方法を確保する必要があります。</p>		
摘要			

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

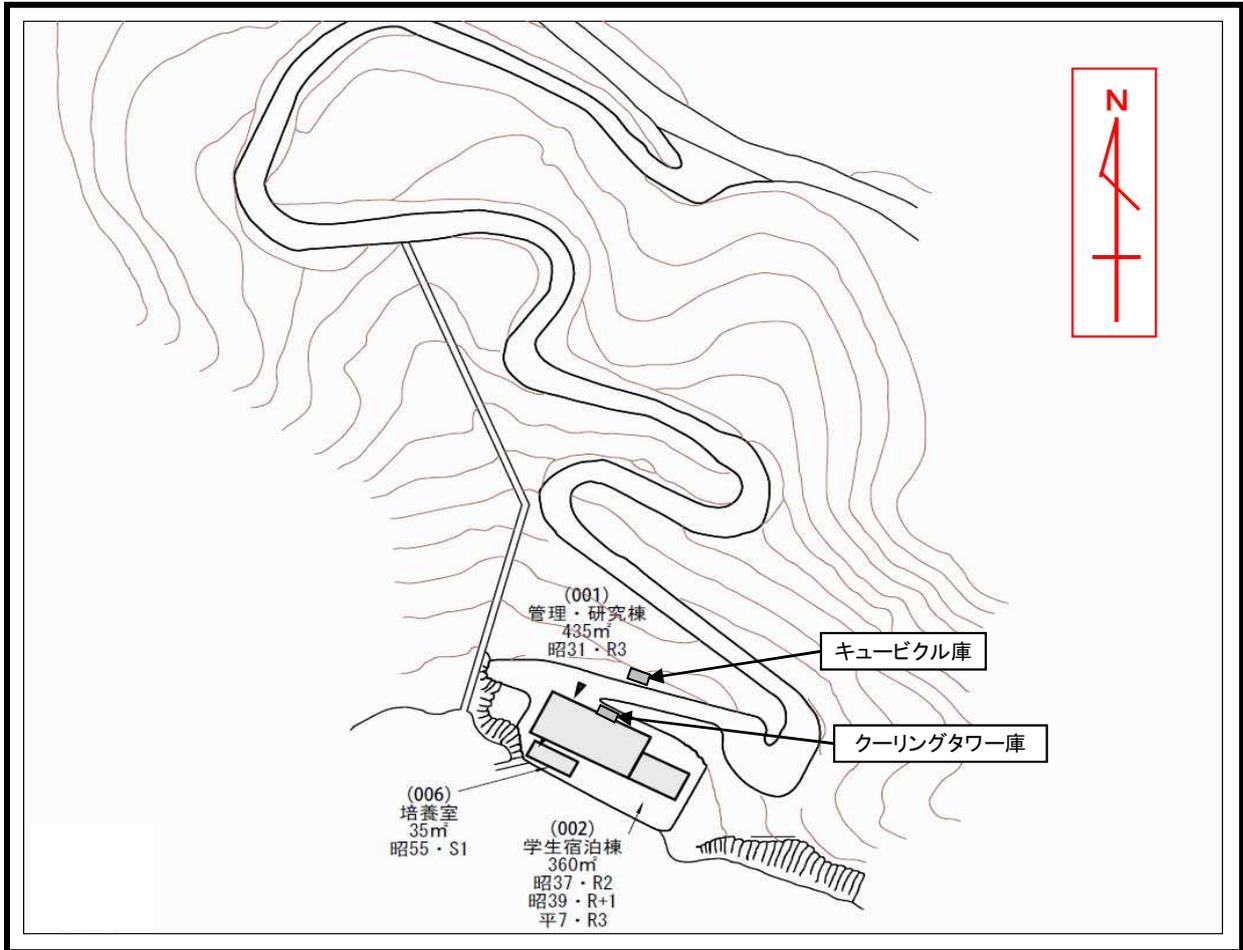
建物の概要					
種類		事務所建	雑屋建(培養室)	雑屋建(キュービクル庫)	雑屋建(クーリングタワー庫)
構造		鉄筋コンクリート造3階建	木造平家建	木造平家建	木造平家建
床面積		1階 277.69㎡ 2階 287.68㎡ 3階 287.68㎡	45.07㎡	11.90㎡	1.65㎡
		合計 853.05㎡	合計 45.07㎡	合計 11.90㎡	合計 1.65㎡
建築時期		昭和31年 7月 新築 昭和37年 2月 増築 平成 7年 3月 増築	昭和43年 3月 新築	昭和59年 3月 新築	昭和59年 3月 新築
不動産 登記簿 記載 事項	所在	未登記	未登記	未登記	未登記
	家屋 番号				
	種類				
	構造				
	登記 床面積				
部屋数等		平面図のとおり	平面図のとおり		
参考事項	<p>臨海実験所・宿泊棟(事務所建 853.05㎡)の面積には、宿泊棟1階のピロティが含まれています。</p> <p>本物件は、現況有姿による売払です。</p>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

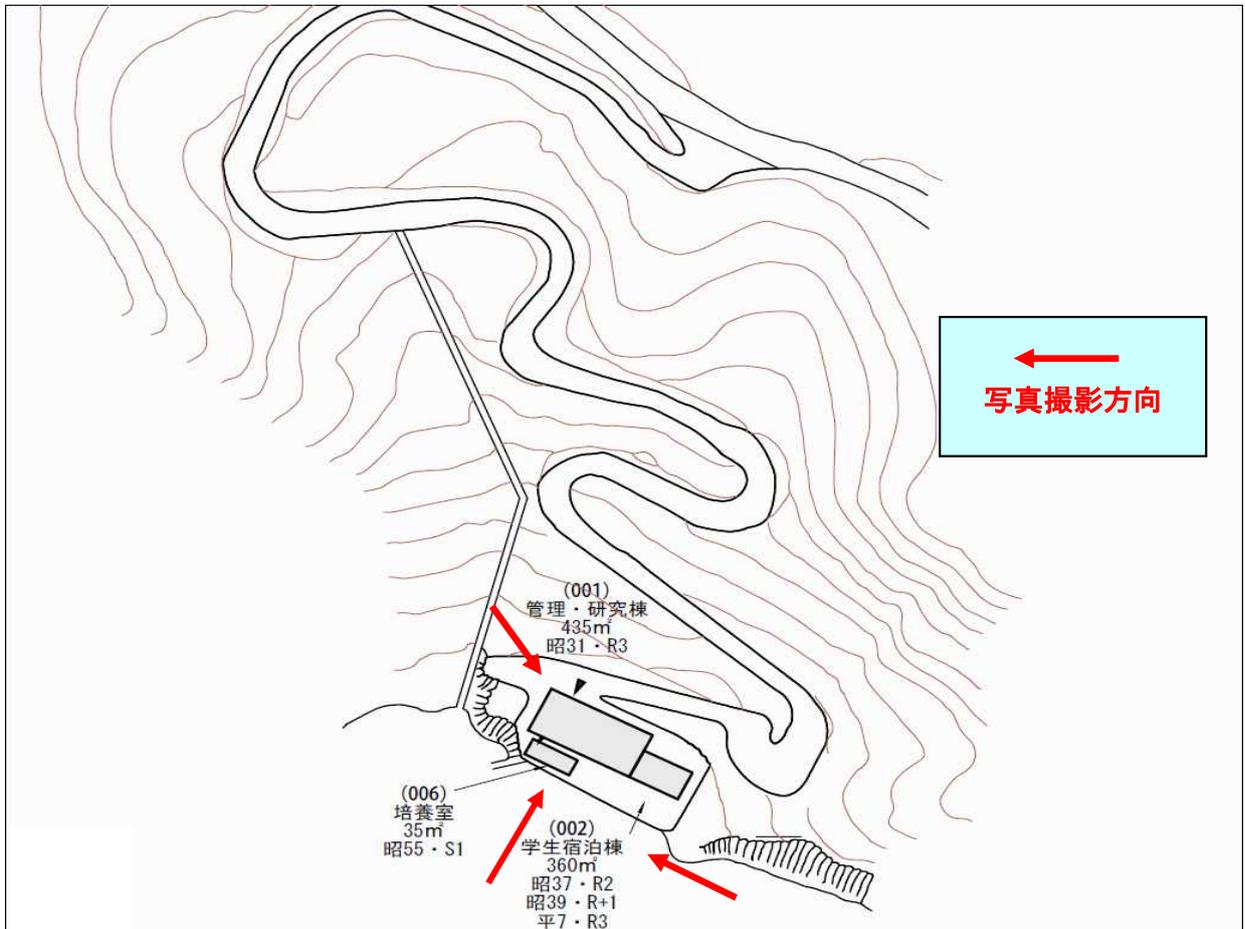
### 案内図



### 明細図



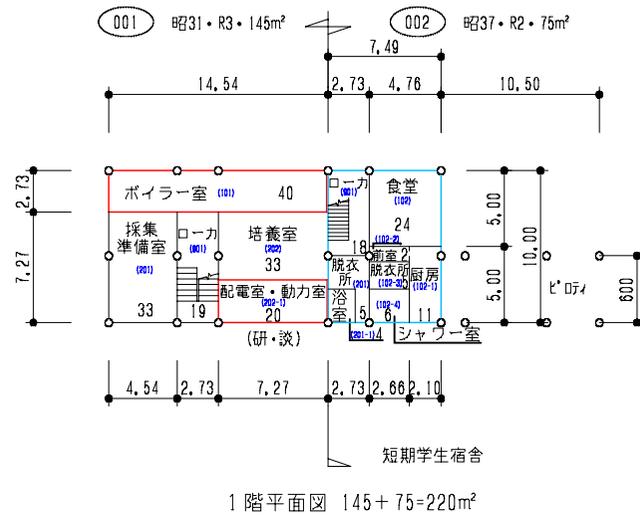
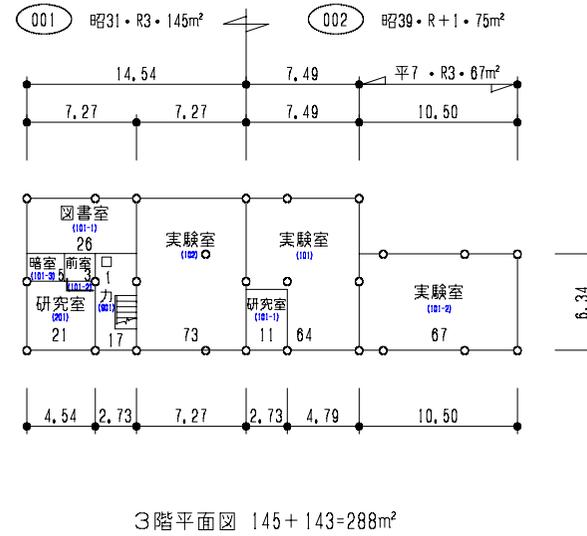
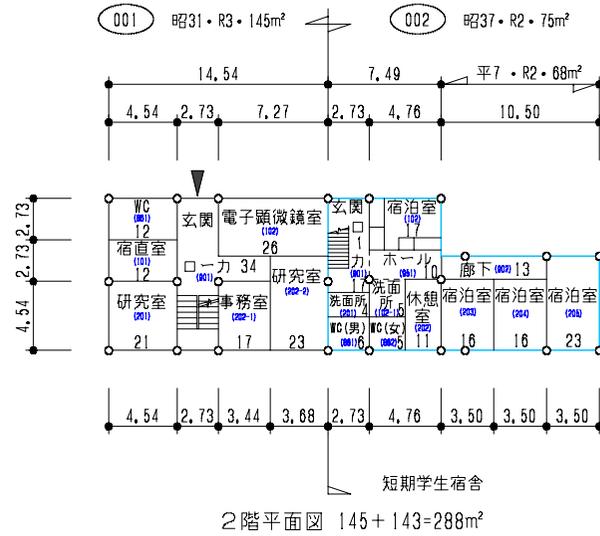
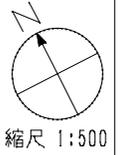
現 況 写 真



棟別平面図

学校番号	学校名	団地番号	団地名	棟番号
0100	北海道大学	036	室蘭団地	001 002

国立大学法人等施設実態調査 (様式 3)



短期学生宿舎 収容定員 P=9人

作成	修正	修正	修正
9	13	18	19

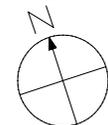
棟番号	棟名称	建築年	構造・階数	面積区分		面積
				番号	名称	
001	管理・研究棟	昭31	R3	3731	北方生物圏フィールド科学センター	375 m²
				6930	研究所等設備室	60 m²
				合計		435 m²
002	学生宿泊棟	昭37	R2	6620	室蘭短期舎	150 m²
				3731	北方生物圏フィールド科学センター	75 m²
		昭39	R+1	3731	北方生物圏フィールド科学センター	75 m²
				6620	室蘭短期舎	68 m²
平7	R3	6620	室蘭短期舎	68 m²		
		3731	北方生物圏フィールド科学センター	67 m²		
合計					380 m²	

整理番号 3 - 1 -

棟別平面図

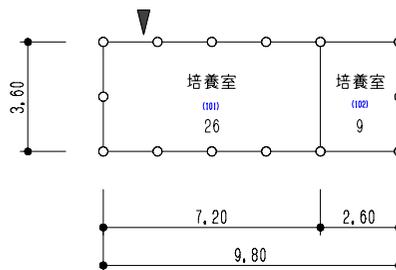
学校番号	学校名	団地番号	団地名	棟番号
0100	北海道大学	036	室蘭団地	006

国立大学法人等施設実態調査 (様式 3)



縮尺 1:250

006 昭55・S1・35㎡ (仮設)



室蘭実験所

棟名称	建築年	構造・階数	施設調査単位		面積
			番号	色区分	
培養室	昭55	S1	3731	北方生物圏 北方科学センター	仮設 35㎡
			合計		35㎡

作成	修正
9	13

整理番号 3 - 3 -